



Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Stavební úřad

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, tel: 481 549 313, 481 549 314, fax: 481 522 310,
e-mail: nechanicky.stavebni@mesto-rokytnice.cz, www.mesto-rokytnice.cz, IČO: 276057 DIČ: CZ00276057

Vyřizuje: Bc. Petra Čížinská, Ing. Jaroslav Nechanický
V Rokytnici nad Jizerou dne 28. 3. 2012

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PASEKY NAD JIZEROU

návrh určený k projednání a schválení v Zastupitelstvu obce Paseky nad Jizerou podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vypracovaný dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Jilemnice

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

H. Požadavky na úpravu grafické a textové části územního plánu Paseky nad Jizerou vyplývající z aktualizace

I. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Rokytnice nad Jizerou, stavební úřad

Březen 2012

A. Úvod

Územní plán Paseky nad Jizerou byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Paseky nad Jizerou vydalo Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou formou opatření obecné povahy dne 20. 2. 2008 a územní plán nabyl účinnosti dne 7. 3. 2008.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil stavební úřad Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou, jako pořizovatel územního plánu Paseky nad Jizerou, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou. Vše na základě veřejnoprávní smlouvy ze dne 8. 11. 2011 uzavřené mezi Městem Rokytnice nad Jizerou a Obcí Paseky nad Jizerou.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

B.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Vymezení jednotlivých druhů ploch se změnou v území:

Druh plochy se změnou v území	Výměra (ha)	Podíl druhu ploch na plochách změn ÚP (%)	Pozn.
BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,820	24,43	Pl.č. 1-7 (Na Perličku, Hořensko, Centrum, V koutě, Při silnici, Rozcestí, Dolní Paseky)
RN – Rekreace – na plochách přírodního charakteru	9,194	58,80	Pl.č.8
OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,148	0,95	Pl.č. 9
OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,793	5,07	Pl. č. 10
DS – Dopravní infrastruktura – silniční	1,249	7,98	Pl.č. 11
TI – Technická infrastruktura	0,433	2,77	Pl. č. 12
Celkem plochy se změnou v území	15,637	100	Pl. č. 1 – 12

- 1) Na zastavitelných plochách č. 1 – 7 je v současnosti povolena výstavba 6 rodinných domů, z nichž jeden byl již povolen do trvalého užívání.
- 2) Dva rodinné domy byly povoleny v zastavěném území, jeden v lokalitě Hořensko (ppč. 1320/3 v k. ú. Paseky nad Jizerou) a druhý v lokalitě Dolní Paseky (ppč. 426/6 v k. ú. Paseky nad Jizerou).
- 3) Plocha určená pro běžecké lyžování v lokalitě Zvonice (Centrum) je již pro tyto účely v zimním období užívána (v současnosti bez doprovodných staveb).
- 4) Byla realizována ČOV v Pasekách nad Jizerou (Dolní Paseky) a k ní příslušné kanalizační řady.
- 5) Ve výstavbě je ČOV pro obec Kořenov.
- 6) Proběhla realizace lanové dráhy Pizár včetně TS v lokalitě Hořensko.
- 7) Proběhla realizace parkoviště Centrum DS 2.

- 8) Bylo rozhodnuto o vypuštění vodní nádrže Vilémov z územní rezervy (ZUR Libereckého kraje, Generel lokalit pro akumulaci povrchových vod).

Přehled využití ploch se změnou v území

Číslo lokalit	Způsob využití lokalit	Výměra (ha)	Z toho využito		Nevyužito	Poznámka
			ha	%		
1	BV – Na Perličku	0,12	0,12	100	0,00	1RD
2	BV – Hořensko	0,61	0,00	0	0,61	
3	BV – Centrum	0,57	0,04	7	0,53	1RD
4	BV – V koutě	0,16	0,00	0	0,16	
5	BV – Při silnici	0,60	0,36	60	0,24	2RD
6	BV – Rozcestí	0,59	0,17	29	0,42	1RD
7	BV – Dolní Paseky	1,17	0,13	11	1,04	1RD
Σ 1- 7	BV – bydlení venkovské	3,82	0,79	20,7	3,03	6RD
8	RN – rekreace	9,19	5,62	61	3,57	Běžecké trasy, výstavba LD Pizár
9	OM – občanské vybavení (komerční)	0,15	0,00	0	0,15	
10	OS – občanské vybavení (sport)	0,79	0,00	0	0,79	
11	DS – dopravní infrastruktura	1,25	0,40	0,32	0,85	Parkoviště Centrum DS2
12	TI – technická infrastruktura	0,43	0,22	51	0,21	ČOV Paseky, ČOV Kořenov
Σ 1- 12		15,63	7,03	44,98	8,6	

B.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu Paseky nad Jizerou do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Jilemnice

a) V územně analytických podkladech (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Jilemnice (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010) byly zaznamenány pouze tyto problémy v území:

- Zastavitelné plochy kolidují se soustavou NATURA 2000 – evropsky významná lokalita a Ptačí oblast.
- Územní rezerva pro vodní nádrž Vilémov vytvářela problémy a ohrožení pro tyto jevy: les zvláštního určení, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, územní systém ekologické stability, lesy ochranné, NATURA 2000 – EVL a PO, silnice I. třídy včetně ochranného pásma – problém odstraněn vypuštěním rezervy (viz. ZÚR LK)

b) Jiné problémy nebyly v ÚAP nalezeny.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Paseky nad Jizerou se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Politice územního rozvoje ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Nachází se ve specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory s úkoly pro územní plánování, týkajícími se především zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanské vybavenosti, rozvoje

ekonomických aktivit, cestovního ruchu a využívání rekreačního potenciálu území s ohledem na životní prostředí a ochranu přírody a krajiny. Specifické oblasti byly vymezeny tam, kde se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a kde je potřeba řešení těchto problémů nejnaléhavější. Zároveň se jedná o území se specifickými hodnotami či specifickými problémy, které svým významem přesahují území kraje.

D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly vydány 13. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK a nabyly účinnosti dne 29. 12. 2011.
- Území obce Paseky nad Jizerou se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží ve specifické oblasti Západní Krkonoše.
- Do části Pasek nad Jizerou zasahuje multifunkční turistický koridor – Jizera D41A. Určitou část obce zaujímají regionální biocentra RC1658 v jihovýchodní části a RC 1661 ve východní části obce. Při východním okraji katastru obce prochází nadregionální biokoridory K27V, K30MB a K30V. Podmínky pro využívání území s prvky regionálních a nadregionálních ÚSES stanovené v ÚP Paseky nad Jizerou plně korespondující s požadavky na využívání stanovenými v ZÚR Libereckého kraje.
- Jako informativní jev uvádí ZÚR Libereckého kraje na území obce existenci EVL a PO Natura 2000. Plocha území Natura 2000 vč. přilehlého území je v ÚP Paseky nad Jizerou součástí ploch přírodních nezastavěného území (§ 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.) s prioritou ochrany přírody.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- a) Pro potřebný rozvoj obce územní plán Paseky nad Jizerou vymezuje dostatek zastavitelných ploch.
- b) Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení venkovské není v rámci aktualizace ÚP nutné. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu anebo v zastavěném území, které předkládá územní plán.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu Paseky nad Jizerou zůstává nadále v platnosti. Aktualizací není vyvolána změna územního plánu Paseky nad Jizerou v plochách bydlení venkovské. Případná změna územního plánu Paseky nad Jizerou vyjma výše uvedené je plně v kompetenci zastupitelstva obce.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Libereckého kraje.

H. Požadavky na úpravu grafické a textové části územního plánu Paseky nad Jizerou vyplývající z aktualizace

- 1) Vypustit územní rezervu vodní nádrže Vilémov (není v ZUR Libereckého kraje).
- 2) Zaktualizovat současně zastavěné území na základě kapitoly B.1.
- 3) Změnit plochu na ppč. 276/5 v k. ú. Paseky nad Jizerou z lesní na zatravněné plochy (stávající stav) – viz. GP č. 385-239/2007 ze dne 30. 6. 2009..
- 4) Převést plochu TI na stpč. 431 a ppč. 369/3 a 366/5 v k. ú. Paseky nad Jizerou do plochy OS. Důvodem je vybudování nové ČOV a tato stávající již není třeba.
- 5) Zmenšit plochu dopravní infrastruktury DS1 Centrum pouze na ppč. 322/1, 322/2, 322/3, 72/2, 72/3 v k. ú. Paseky nad Jizerou a její zahrnutí mezi VPS. Jedná se o původní pochybení při zpracování územního plánu.


6) Zařadit do současně zastavěného území pozemek stpč. 182/1 v k. ú. Paseky nad Jizerou a západní polovinu ppč. 915/2 v k. ú. Paseky nad Jizerou. Jedná se o původní pochybení při zpracování územního plánu.


I. Závěr

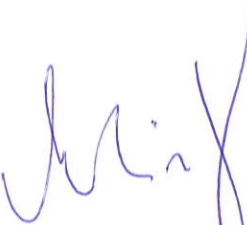
Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 7. 3. 2008) doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a Krajským úřadem Libereckého kraje. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Rokytnice nad Jizerou a obce Paseky nad Jizerou, aby se s ním mohla seznámit veřejnost.

Ze strany dotčených orgánů, Krajského úřadu Libereckého kraje a veřejnosti nebyly uplatněny žádné požadavky na jeho úpravu, a proto je předložen Zastupitelstvu obce Paseky nad Jizerou k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Pořizovatel:


.....
Bc. Petra Čížinská


.....
Ing. Jaroslav Nechanický


.....
Martin Řípa
místostarosta




.....
Hana Růžičková
starosta